

## LUXERA SULKENT PROJESİ DİJİTAL SUNUM TEKLİFİ

Bu teklif kapsamında, Luxera Sulkent projesinin satış sürecini hızlandıracak; müşterilerin daireleri fiziksel ziyaret öncesinde yüksek çözünürlüklü (8K) dijital ortamda inceleyebilmesini sağlayacak, aynı zamanda satış ekibinin yalnızca ciddi alıcılarla ilerlemesine imkan tanıyacak dijital sunum ve satış altyapısı kurulacaktır.

**Musteri:** Mert Öztürk  
**Firma:** LUXERA GYO  
**Tarih:** 21.04.2026

**Telefon:** 0539 551 62 35  
**E-Posta:** mert.ozturk@luxera.com.tr  
**Teklif No:** #11

### Teklif Kalemleri

Hizmet / Urun	Adet	Birim	Fiyat	Toplam
<b>Drone Çekimi</b> 20 Adet 360 8K görsel çekimi 100 Adet daire manzarası çekimi	1	Set	30.000,00 TL	30.000,00 TL
<b>360 Modelleme</b> Seçilen drone görsellerine Luxearadan gelen modellerin yerleştirilmesi ve 8K render alınması	12	Adet	13.000,00 TL	156.000,00 TL
<b>Dairelerin Pinlenmesi</b> Oluşturulan görsellerin üzerinde dairelerin pinlenme işlemi tip planların ve manzara resimlerini yüklenmesi	1	adet	85.000,00 TL	85.000,00 TL
<b>Kurulum ve Devreye Alma</b> Prizm CRM entegrasyonu sisteminin kurulumu ve kullanıcı yetkilendirmeleri 360° sanal tur altyapısının entegrasyonu Lokasyon ve proje harita altyapısının hazırlanması White Label ayarlarının yapılması Sunum ekranlarının (showcase / viewer) oluşturulması Satış ekibi için kullanıma hazır hale getirilmesi Sistem testleri ve canlı yayına alınması	1	adet	175.000,00 TL	175.000,00 TL
<b>Yıllık Sunucu ve Bakım</b> Sistemin kesintisiz, hızlı ve güvenli şekilde çalışabilmesi için gerekli olan sunucu barındırma, bakım, güncelleme ve teknik destek hizmetlerini kapsar.	1	Yıl	14.000,00 TL	14.000,00 TL

Ara Toplam	460.000,00 TL
KDV (%20)	92.000,00 TL

**Genel Toplam (KDV  
Dahil)**

**552.000,00  
TL**

## **Hazırlanma / Teslim Süresi**

Onay ve ön ödeme sonrası 45 gün

## **Ödeme Kosullari**

Proje başlangıcı için toplam bedelin %50'si ön ödeme olarak alınır.

Ön ödemenin alınmasının ardından çekim ve üretim süreci başlatılır.

Kalan %50'lik tutar, proje ilerleme ve teslim aşamalarına göre tahsil edilir.

Teslim edilen tüm dijital içerikler (360° turlar, model yerleştirmeleri, pano sistemleri vb.) ödeme tamamlanmadan aktif olarak yayınlanmaz.

Ödemeler banka havalesi / EFT yöntemi ile yapılmaktadır.

## **Revize Kosullari**

Teklif kapsamında toplam 2 revize hakkı sunulmaktadır.

Revize talepleri, mevcut kapsam içerisinde yapılacak düzenlemeleri kapsar.

Kapsam değişikliği niteliğindeki talepler (yeni model, ek daire, farklı sahne, farklı kurgu vb.) ayrıca fiyatlandırılır.

Final onayı verilen işlerde yapılacak değişiklikler yeni iş kalemi olarak değerlendirilir.

## **Genel Sartlar**

Bu teklif belirtilen proje kapsamı için hazırlanmıştır.

Teklifte yer almayan ek talepler ayrıca fiyatlandırılır.

Proje süresi, müşteri tarafından sağlanacak içeriklerin zamanında iletilmesine bağlıdır.

Tüm içeriklerin kullanım hakkı, ödeme tamamlandıktan sonra müşteriye devredilir.

TourixPro, projede kullanılacak yazılım altyapısını ve sunum sistemini sağlamakla yükümlüdür.

Proje kapsamında üretilen tüm dijital varlıklar referans olarak kullanılabilir.

## Banka Hesap Bilgileri

### Yapi Kredi (TL)

Erhan Karaagac

IBAN: TR02 0006 7010 0000 0072 4426 69

### Yapi Kredi (USD)

Erhan Karaagac

IBAN: TR15 0006 7010 0000 0080 7372 93

### Enpara (TL)

Erhan Karaagac

IBAN: TR22 0015 7000 0000 0077 4904 03

### Halkbank (TL)

Erhan Karaagac

IBAN: TR83 0001 2001 4880 0001 1036 58